

エスコート南吉成2丁目

南吉成タウンプラザまで徒歩10分 (780m)
南吉成小まで徒歩17分 (1,321m) 南吉成中まで徒歩19分 (1,464m)

商業施設も近く
豊かな緑に
彩られた
閑静な住宅街

【敷地図】



【現況写真】



【価格表】

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	価格 (万円)	備考
NO.1	211.28	63.9	1,950	共用通路 利用の 協定有
NO.2	198.04	59.9	契約済	
NO.3	211.31	63.9	1,950	
NO.4	198.13	59.9	契約済	
NO.5	207.41	62.7	1,850	
NO.6	205.43	62.1	契約済	

物件種目	売地
最適用途	住宅
最寄駅	JR仙山線「国見」駅
土地面積	198.11~403.63㎡
ほかに私道面積	NO.1、3 (31.51㎡) NO.2 (13.62㎡) NO.4 (14.29㎡)
価格	1,850~1,950万円
3.3平方メートル単価	29.5~30.5万円

所在地	仙台市青葉区南吉成2丁目1-1			
交通	市営バス「無線中継所仏舎利塔前」バス停まで徒歩6分 (乗車3分) 「国見浄水場・東北文化学園大前」バス停降車徒歩5分			
土地権利	所有権			
地目	公簿	宅地	現況	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40	%	容積率	60 %
他の法制上の制限	景観計画・宅地造成工事規制区域 屋外広告物条例			
引渡条件	上下水道引込及び共用道路完了後、引渡し			
現況	宅地	引渡日	2020年10月	
接道状況	図面参照			
設備	上下水道			
備考	<ul style="list-style-type: none"> 水道加入権は無償にて継承いたします。 NO.1~4については共用通路所有となります。 			



株式会社 シライシコーポレーション

仙台市泉区泉中央2丁目12-9

宮城県知事 (3) 第 5391 号

TEL 022-776-4382

FAX 022-776-4380

http://www.shiraishicorp.co.jp e-mail:info@shiraishicorp.co.jp 取引形態：売主