



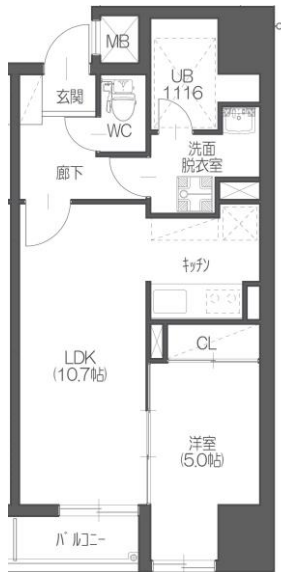
- 物件設備**
- 電気 ●プロパンガス
 - オートロック ●宅配ボックス
 - メールボックス ●エレベーター
 - 駐輪場(台数制限有り)
 - モニター付インターホン
 - エアコン1台 ●追炊付給湯
 - 2ロIHクッキングヒーター
 - シャブードレッサー
 - シャワートイレ
 - 防水パン ●シューズボックス
 - クローゼット
 - BS・CSアンテナ
 - ケーブルテレビ導入
- (インターネット無料・10Mbps)
※別契約・別料金で
NTT光回線契約可能

五橋通りから東北大学側へ
静かな環境です

**24時間安心サポート
加入済!!**
(貸主が加入しています。
入居者様のご負担はありません)

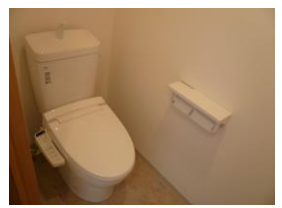


募集402号室



2019年1月建築

40.87㎡




- 周辺環境**
- セブンイレブン仙台柳町通店・・・徒歩2分
 - サンモール一番町商店街・・・徒歩5分
 - 藤崎・・・徒歩9分
 - ウェスティンホテル・・・徒歩7分
 - 仙台三越・・・徒歩14分
 - 仙台高等裁判所・・・徒歩5分
 - イムス明理会仙台総合病院・・・徒歩7分
 - 東北学院大学土樋キャンパス・・・徒歩13分

図面・地図と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。写真は上部階です。

物件種目	築浅賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線「青葉通一番町」駅	
間取り	1LDK	
賃貸条件	賃料	98,000 円
	敷金1ヶ月	礼金1ヶ月

所在地	宮城県仙台市青葉区一番町1丁目15-9		
交通	地下鉄東西線「青葉通一番町」駅	徒歩	8分
	仙石線「あおば通」駅	徒歩	13分
建物	建物名	アリオール一番町	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 10階建て	
	専有面積	2号室:40.87㎡	
	間取内訳	左図参照	

築年月	2019年1月完成	契約期間	2年
管理費	8,500円/月	駐車場	無
現況	入居中(9月末退去予定)	入居日	2020/10月中旬
本体設備	電気、上下水道、LPガス、オートロック、宅配BOX、EV、他		
各戸設備	追炊付給湯、エアコン、IHクッキングヒーター、シャブードレッサー、他		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・賃貸保証:加入要/全保連(家賃総額×30or100%) ・短期解約違約あり(6ヶ月未満・賃料1ヶ月分) ・契約更新事務手数料5,000円(税別) ・借家人賠償保険:加入要(地震無) 単身15,000円・2人18,000円/2年 ・ペット飼育不可、ピアノ等の使用不可 ・駐輪場使用時スリッパ 発行料+税500円(税別)/台数制限有 空無 ・町内会費別途 ・24時間安心サポート加入済 ・口座振替手数料300円(税別)/個人契約の場合必須 ・鍵交換費用:必須 26,000円(税別) 		

宮城県知事 (3) 第 5391 号
 仙台市泉区泉中央2-12-9 リバース第二ビル
 **株式会社 シライシコーポレーション**

TEL 022-776-4382
 FAX 022-776-4380

■取引形態:貸主 2020/8/25

■手数料	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料配分の割合	元付 0%	寄付 100%

担当
 丹野三浦