



泉中央駅から徒歩圏内！
 公的機関や病院、お買い物にも便利
 緑豊かな環境です

【物件設備】

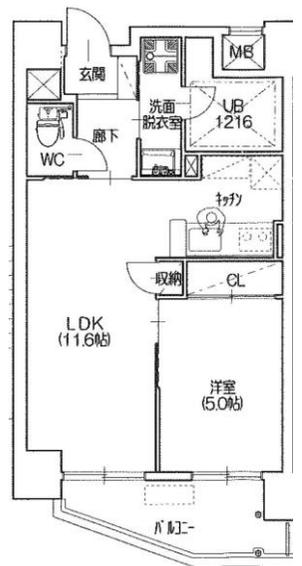
- 電気
- モニター付インターフォン
- バルコニー
- プロパンガス
- 追焚付給湯
- J : COM
- オートロック
- 2口ガスコンロ
- WI-FI・インターネット無料 (J : COM)
- 宅配BOX
- シャンプードレッサー
- メールBOX
- 温水洗浄便座
- エレベーター
- 防水パン
- 駐輪スペース
- シューズBOX



物件種目	築浅賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄南北線「泉中央」駅	
間取り	1LDK	
賃貸条件	賃料	80,000 円
	敷金1ヶ月	礼金1ヶ月

所在地	宮城県仙台市泉区泉中央2丁目14-1		
交通	地下鉄南北線「泉中央」駅 北2出口 徒歩 7 分		
	宮城交通バス「健康増進センター前」停 徒歩 5 分		
建物名	レークサイド泉中央		
構造・規模	RC造 8階建て		
専有面積	1号室: 40.10㎡		
間取内訳	左図参照		
築年月	2020年3月	契約期間	2 年
管理費	5,000円 / 月	駐車場	空無
現況	入居中 (10月末退去予定)	入居日	2020/11月下旬
本体設備	電気、上下水道、LPガス、オートロック、宅配BOX、EV		
各戸設備	追焚付給湯、エアコン、システムキッチン (ガスコンロ)、シャンプードレッサー、他		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・賃貸保証：加入用/全保連 (家賃総額×30%又は100%) ・借家人賠償保険：加入要/単身14,960円・2人18,360円/2年 ・※別途個人賠償特約付に加入可能 ・口座振替利用料300円 (税別) / 個人契約の場合必須 ・駐輪場ステッカー発行料1枚500円 (税別) / 台数制限有 ・鍵交換費用：必須 26,000円 (税別) ・ペット飼育不可、ピアノ等の使用不可 ・契約更新事務手数料5,000円 (税別) ・短期解約違約あり (6ヶ月未満・賃料1ヶ月分) 		

募集801号室



2020年3月建築

40.10㎡



【周辺環境】
 モスバーガー仙台泉中央店 徒歩3分
 セブンイレブン泉中央2丁目店 徒歩5分
 泉区役所 徒歩9分
 仙台循環器センター 徒歩9分
 セルバテラス仙台 徒歩10分
 アリオ仙台泉店 徒歩12分
 地下鉄泉中央駅「北2口」徒歩7分

図面・地図と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

宮城県知事 (3) 第 5391 号
 仙台市泉区泉中央2-12-9 リバース第二ビル
 株式会社 **シャライシコーポレーション** 泉店
<http://www.shiraishicorp.co.jp>

TEL 022-776-4382
 FAX 022-776-4380

営業時間
 月～金：9:00～17:30
 土・日・祝祭日：休み

■取引形態：媒介 2020/9/23

■手数料	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料配分の割合	元付 0%	密付 100%

担当
 大見川 三浦