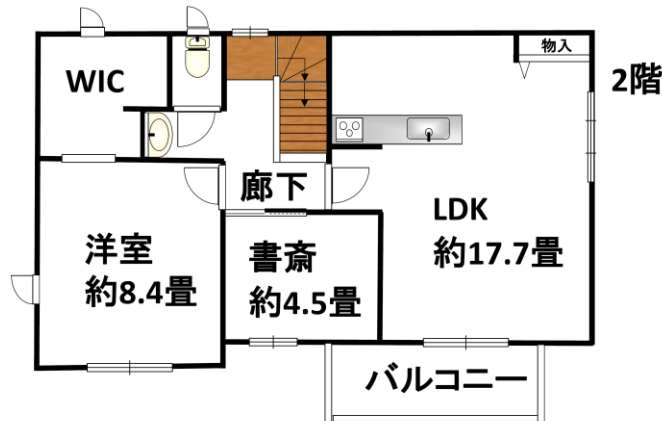
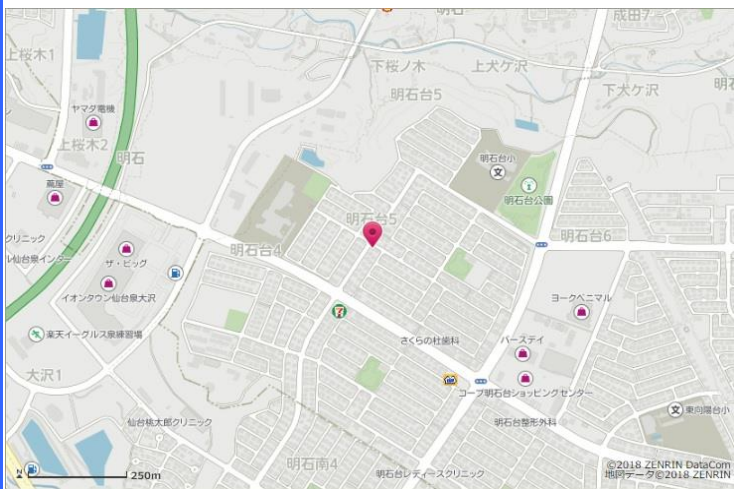


# 富谷市明石台5丁目中古戸建

# 4LDK+3WIC+LDK!



物件種目	明石台5丁目中古戸建
最寄駅	「泉中央」駅
間取タイプ	4LDK+3WIC+LDK
価格	2,980万円

所在地	(所在) 宮城県富谷市明石台5丁目35-17		
交通	地下鉄南北線 泉中央駅 徒歩 分	バス11分 明石台3丁目北 停徒歩 3分	
	土地面積	241.90 m <sup>2</sup> ほかにも私道面積	なし m <sup>2</sup>
建物	構造・規模	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺 2階建	
	面積	136.66 m <sup>2</sup>	
	間取内訳	1階: 2LDK+2WIC 2階: 2LDK+WIC	
	<input type="checkbox"/> 連棟式建物である		
管理費等	なし 円		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住専
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
他の法制上の制限			
築年月	平成17年 9月	駐車	3台可
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	公道接道 北東 幅員9.0M、北西 幅員12.0M		
施工会社	積水ハウス		
設備	上下水道、オール電化		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・オール電化 (IH、エコキュート)</li> <li>・駐車場3台可能</li> <li>・北西角地</li> <li>・1階2階の両方にキッチンあり (2世帯住宅可能)</li> <li>・軽量鉄骨造なので、木造よりも頑丈です。</li> <li>・1階東側LDKと北側洋室は壁クロス交換済み</li> </ul>		

## 周辺環境

- ★明石台小学校 400m 徒歩5分
- ★東向陽台中学校 1,700m 徒歩20分
- ★イオンタウン仙台泉大沢 750m 徒歩10分
- ★みやぎ生協 明石台店 900m 徒歩11分

※カーナビ検索時は富谷市明石台5丁目35-17でご検索ください

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

宮城県知事 ( 3 ) 第 5391 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市富ヶ丘1丁目27-20-1階

TEL: 022-343-9071  
FAX: 022-343-9073

株式会社シライシコーポレーション富谷店

■取引態様

■一般媒介

■情報公開日

2019/4/23

■担当携帯 080-5738-8112 (菅原)

■手数料

3%+6万+税

■情報有効期限

※売却済みの場合はご了承ください。

菅原