

# 学習塾・整骨院・介護事業所など募集中!

国道4号線沿い! アクセス良好! 来客用駐車場47台完備!

キレイなオフィスで営業しませんか?

富谷で店舗・事務所を開くならここ!

【建物全体図】



【配置図】

【設備】

- エアコン2基
- 手洗付トイレ
- キッチン
- 勝手口
- 電気温水器
- 天井3.2m

事務所仕様!



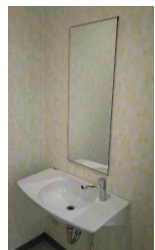
## 貸店舗・貸事務所

エスコートタウン富谷

市営地下鉄「泉中央」駅

面積/坪数	47.69㎡ (14.43坪) / G区画		
賃料	129,870円/坪9,000円 (税抜)		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
引渡し	2019年10月中旬予定		

所在地	宮城県富谷市富ヶ丘一丁目27番20号		
交通	市営地下鉄泉中央駅より宮交バスで乗車13分 「宮城交通本社前」停留所から徒歩2分		
用途地域	準工業地域		
地目	公簿	宅地	現況 入居中
建物構造	地上6階建てRC造 一部鉄骨造平屋建て	建築年月日	2017年3月
契約期間	3年 (更新あり)		
設備備考	<input type="checkbox"/> 管理費: 14,430円 (税別) /月 <input type="checkbox"/> 借家人賠償付火災保険: 要加入 <input type="checkbox"/> 家賃保証: 要加入 (総賃料1ヵ月分) <input type="checkbox"/> 集合看板使用料: 10,000円 (税別) /月 <input type="checkbox"/> 従業員用駐車場: 1台3,000円 (税別) /月 ◆給排水電気設備付 (トイレ、エアコン、キッチン等)。 ◆図面と現状の相違がある場合は現況優先します。 ◆消防等変更届借主負担。 ◆同ショッピング施設内には、焼肉店・美容院・歯医者・コインランドリー・カルチャースクール・不動産会社が営業しております! 用途ご相談致します! お気軽にお問合せください。		



宮城県知事 (3) 第 5391 号

株式会社 **シライシコーポレーション** 富谷店

宮城県富谷市富ヶ丘1丁目27-20-1F

TEL 022-343-9071

FAX 022-343-9073

■取引形態: 貸主

担当  
中塚