



看板使用  
無料



物件種目	<b>貸テナント</b>	
最寄駅	地下鉄南北線「泉中央」駅	
坪数	20.47坪	
賃貸条件	賃料	180.136 円(税別)
	敷金	540,408円
	礼金	180,136円(税別)

## IF・ロードサイド

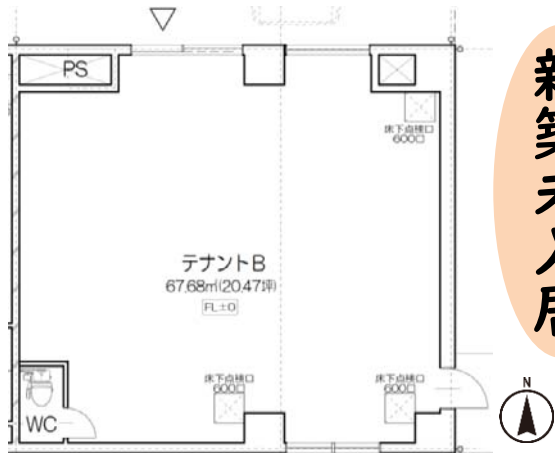
- ・スケルトン渡し(ウォシュレット付トイレ有)
- ・エアコン1基(新古・残置物)
- ・県道263号線沿い
- ・国道4号線・県道264号線近く

67.68㎡  
20.47坪

内覧できます  
前もって  
ご連絡ください



駐車場  
3台有り



新築未入居

図面・地図と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

所在地	宮城県仙台市泉区北高森2-8		
交通	地下鉄南北線「泉中央」駅	乗車	20分
	宮城交通バス「北高森」停	徒歩	4分
建物	建物名	スワンパーク北高森	
	構造・規模	RC造5階建て	
	専有面積	67.68㎡	
	間取内訳	-	
築年月	2018年3月	契約期間	3年
管理費	3,000円(税別)	駐車場	7,000円(税別)/台
現況	募集中	入居日	相談
本体設備	電気、上下水道		
各戸設備	トイレ、郵便ポスト		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃貸保証:全保連/加入要、保証人ありプラン 初回保証委託料(家賃総額×80%)年間保証委託料(家賃総額×10%)</li> <li>・契約更新事務手数料20,000円(税別)</li> <li>・借家人賠償保険:加入要</li> <li>・飲食店不可</li> <li>・エアコンは残置物です(半年のみ使用有り)</li> <li>・駐車場南側No.4、北側No.6、No.7(3台可)</li> <li>・来客用駐車場No.1~No.5は12:00~13:00中華屋さん専用となります</li> </ul>		

宮城県知事 (3) 第 5391 号  
 仙台市泉区泉中央2-12-9 リバース第二ビル  
 株式会社 **シライシコーポレーション** 泉店  
 Shiraiishi Corporation http://www.shiraiishicorp.co.jp e-mail:info@shiraiishicorp.co.jp

TEL 022-776-4382  
 FAX 022-776-4380

■取引形態：媒介 2018/12/27

■手数料	手数料負担の割合	貸主	借主		
	手数料配分の割合	元付	客付		
		%	%	%	%

担当  
**丹野安藤**