

蔵王町売別荘！2LDK



※移住者に嬉しい補助金制度あり。
最高80万円。詳細はお問合せください。



※カーナビ検索は 宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉遠刈田北山35-141で入力ください。

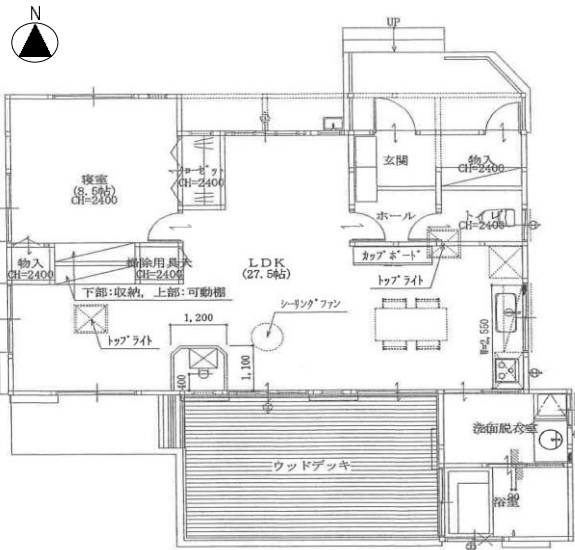
売別荘

物件種目	東北本線「大河原」駅 22,300M 車38分 東北本線「白石」駅 22,300M 車38分	
間取タイプ	2LDK	
価格	1,200万円	

所在地	宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉字黒沢27-3 (※カーナビ検索時は宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉遠刈田北山35-141で検索)		
交通	地下鉄「仙台駅」	車	70分
	バス停宮城交通バス西集団入口	停徒歩	15分
土地面積	411.89 m ²	ほかに私道面積	無し m ²
建物	構造・規模	木造スレート葺き 2階建	
	面積	71.28 m ²	※公簿参照
	間取内訳	LDK27.5帖・寝室8.5帖	
	<input type="checkbox"/> 連棟式建物である		
管理費等	※下記備考に詳細記載 円		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域内	用途地域	未線引区域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法制上の制限	蔵王郷建築規定による建物の制限あり		
築年月	1980年 4月	駐車	有り 無料
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北 位置指定あり		
管理組合	有り 名称：蔵王郷別荘団地管理組合法人		
設備	上下水道・東北電力・LPガス・エアコン		
備考	(引渡し条件) 現況渡し(家具付) (ランニングコスト) 共有管理費 29,936円/年 土地管理費 8,844円/年 水道管理費 1,800円/年 温泉管理費 4,700円/年 管理組合運営費 23,200円/年 修繕積立金 13,000円/年 浄化槽管理費 19,440円/年 合計：100,920円/年(月額8,410円) (リフォーム) 2008年に内装・外装全面リフォーム済み		

【周辺環境】

- ☆遠刈田温泉 3,000M 徒歩38分
- ☆宮城蔵王カントリークラブ 7,000M 徒歩88分
- ☆えぼしスキー場 9,300M 徒歩125分
- ☆みやぎ蔵王こげし館 4,000M 徒歩51分
- ☆遠刈田小学校 3,600M 徒歩46分



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

宮城県知事 (3) 第 5391 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟
 事務所の所在地
宮城県富谷市富ヶ丘1丁目27-20-1階
 商号又は名称
株式会社シライシコーポレーション富谷店

TEL: 022-343-9071
FAX: 022-343-9073

- 取引態様 一般媒介
- 情報公開日 2019/1/21
- 担当携帯 080-5738-8112 (菅原)

- 手数料 3%+6万+税
- 情報有効期限

※売却済みの場合、ご紹介出来かねますので、ご了承ください。

担当:
菅原