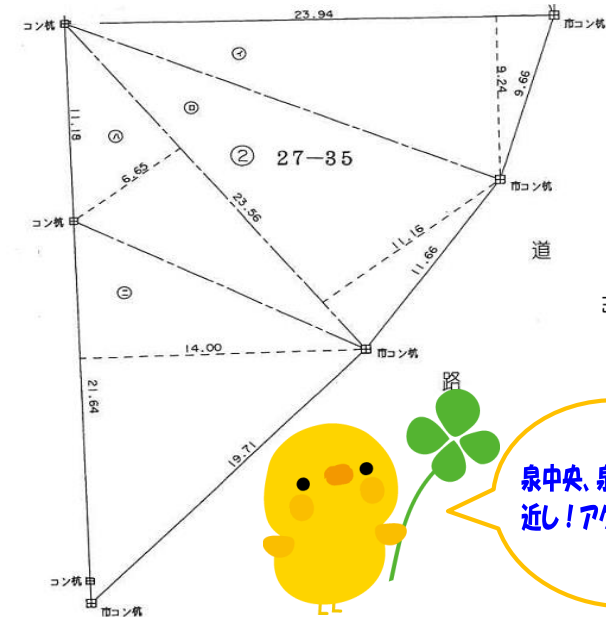


# 上谷刈字熊ノ林、広々142坪 貸ガレージ・駐車場、資材置き場に!



※カーナビ検索時は仙台市泉区上谷刈熊ノ林27-4の東側でご検索ください。



泉中央、泉ｽﾌﾟｰﾄﾞCまで  
近し! アクセス良好!



※イメージです。

## 【周辺環境】

- ☆野村小学校 230M 徒歩3分
- ☆泉中央駅 2,000M 徒歩25分
- ☆ヨークベニマル泉野村店 850M 徒歩10分
- ☆カワチ薬品 野村店 900M 徒歩11分
- ☆シエルコム仙台 700M 徒歩8分

物件種目	売土地 (資材置場用地)
交通	地下鉄南北線「泉中央」駅 2,000M 徒歩25分
土地面積	471.00㎡ (142.47坪)
ほかに 私道面積	無し
価格	1,000万円
1平方メートル 単価	2.12万円 坪単価(7.01万円)

所在地	(所在) 宮城県仙台市泉区上谷刈熊ノ林27-4の東側 (地番) 宮城県仙台市泉区上谷刈字熊ノ林27番35		
土地権利	所有権		
地目	公簿	山林	現況
都市計画	調整区域	用途地域	—
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
他の法制上の 制限	屋外広告物条例：第一種許可地域		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡し時期	相談
接道状況	東 約5.5M幅員 間口41.03M		
施工会社	—		
設備	東北電力、上下水道、LPガス		
備考	調整区域のため、建築不可		

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

宮城県知事 (3) 第 5391 号

株式会社 **シライシコーポレーション**

Shiraishi Corporation

富谷市富ヶ丘1丁目27番20号 富谷店

TEL 022-343-9071

FAX 022-343-9073

http://www.shiraishicorp.co.jp e-mail:info@shiraishicorp.co.jp

取引形態: 媒介  
手数料: 3%+6万円+税  
担当携帯:  
(菅原) 080-5738-8112

担当  
**菅原**