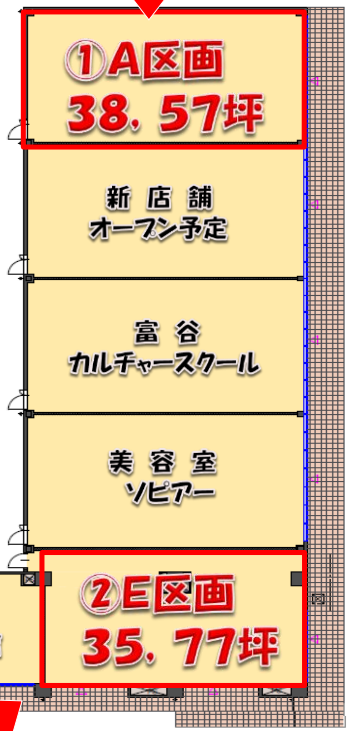
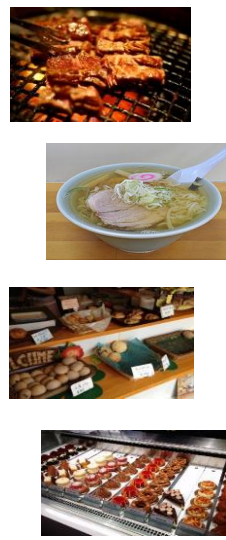


焼肉・ラーメン、カフェ、パン屋・整骨院など出店募集!

**P** 国道4号線沿い! アクセス良好!  
**来客専用駐車場45台完備!**



6F建てマンション併設の1F!  
 ドン・キホーテ富谷店南側



[平面図] ※現況と図面が異なる場合は、現況を優先します

**貸店舗・貸事務所**

物件種目	エスコートタウン富谷		
最寄駅	市営地下鉄「泉中央」駅		
面積/坪数	①A区画/127.50㎡ (38.57坪) ②E区画/118.25㎡ (35.77坪)		
賃料	①289,275円②268,275円/坪7,500円 (税抜)		
敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
引渡し	①2020年10月②2020年11月 (現在使用中)		

所在地	宮城県富谷市富ヶ丘一丁目27番20号		
交通	市営地下鉄泉中央駅より宮交バスで乗車13分 「宮城交通本社前」停留所から徒歩2分		
用途地域	準工業地域		
地目	公簿	宅地	現況 営業中
建物構造	地上6階建てRC造 一部鉄骨造平屋建て	建築年月日	2017年3月
契約期間	5~10年 (更新あり)		

- 設備備考
- 管理費: 25,039~26,999円 (税別) /月
  - 借家人賠償付火災保険: 要加入
  - 家賃保証: 要加入 (総賃料1ヵ月分)
  - 集合看板使用料: 15,000円 (税別) /月
  - 従業員駐車場2台付、3台目~3,000円 (税別) /台
  - スケルトン渡し (現借主の設備譲渡相談可: 有償)
  - ◆消防等用途変更: 借主負担。
  - ◆給水管口径: ①②共に25mm。
  - ◆来客者専用駐車場45台完備 (無料)
  - ◆①重飲食②軽飲食店可能。
  - ◆業種その他条件等用途ご相談致します。
- 飲食店応援します!! お気軽にお問合せください!**  
 メール: tomiya-ten@shiraishicorp.co.jp  
 TEL: 022-343-9071

宮城県知事 (3) 第 5391 号  
 株式会社 **シライシコーポレーション** 富谷店  
 宮城県富谷市富ヶ丘1丁目27-20-1F

TEL 022-343-9071  
 FAX 022-343-9073

■取引形態: 貸主  
 ※広告料1ヶ月

担当  
 中塚