

図面・地図と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



4号室



1号室



3号室



2号室

【物件設備】

- 宅配BOX
- オートロック
- ホームセキュリティ
- WI-FI・インターネット無料
- エアコン2台
- 浴室換気乾燥機
- 追焚付給湯
- 照明器具 (LED)
- シンク下収納: スライド式
- キッチン水栓: ハンドシャワータイプ

- 都市ガス
- ツーロック
- BS・CSアンテナ
- テレビドアホン
- 2口IH + 1口ラジエント
- シャワー付洗面化粧台
- 温水洗浄便座
- 防水パン

- シューズクローゼット
- 室内物干し
- ペアガラス
- バルコニー
- 蓄電池(築後10年間のみ)
- 駐輪場
- 物置



	304	303	302	301	
	92,000	91,000	91,000	92,000	
	204	203	202	201	
	91,000	90,000	90,000	91,000	
	104	103	102	101	
	90,000	89,000	89,000	90,000	
西	57.78㎡	54.81㎡	54.81㎡	57.78㎡	東

ワークスペース
あります!



【周辺環境】

セブンイレブン若林郵便局前店 200m
みやぎ生協荒井店 470m
マツモトキヨシ仙台荒井店 480m
ケーズデンキ仙台荒井店 600m
ケーヨーデイツー仙台荒井店 360m
スターバックス仙台荒井店 470m
若林郵便局 240m
仙台市営バス停 霞の目東 750m

新築 賃貸アパート

地下鉄東西線「六丁の目」駅

間取り	2LDK	
賃料	89,000~92,000円	
敷金1ヶ月		礼金1ヶ月

所在地	宮城県仙台市若林区なないろの里1丁目19-6 (1丁目19-4の西側の真中)		
交通	地下鉄東西線「六丁の目」駅 徒歩 21分 仙台市営バス「蒲町小学校前」停 徒歩 8分		
建物名	オハナなないろの里		
構造・規模	鉄骨造 3階建て		
専有面積	57.78㎡, 54.81㎡		
間取内訳	左図参照		
築年月	2022年2月完成予定	契約期間	2年
管理費	4,500円/月	駐車場	5,500円~12,100円(税込)
現況	建築中	入居日	2022年3月初旬
本体設備	電気、上下水道、都市ガス、オートロック、宅配BOX、他		
各戸設備	追焚付給湯、浴室換気乾燥機、エアコン2台、WI-FI無料、他		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・賃貸保証: 加入用/全保連(賃料等総額×50%又は100%) 50%の場合継続保証料10,000円/年 ・連帯保証人必要 ・借家人賠償付火災保険(地震無): 加入要/18,000円/2年 ・ピアノ等の使用不可。ペット飼育不可 ・契約更新事務手数料5,500円(税込) ・短期解約違約あり(6ヶ月未満、賃料等1ヶ月分) ・24時間安心サポート加入済 ・口座振替手数料330円(税込) / 個人契約の場合必須 ・駐輪場ステッカー発行料1枚1,100円(税込) / 台数制限有 		

宮城県知事 (4) 第 5391 号
仙台市泉区泉中央2-12-9 リバース第二ビル

株式会社 シライシコーポレーション
Shiraishi Corporation
http://www.shiraishicorp.co.jp 泉店

TEL 022-776-4382
FAX 022-776-4380
営業時間 月~土: 9:00~17:30 / 日・祝祭日: 休み

【仲介業者様へ】
成約の場合、広告料
1ヶ月分お支払い
いたします。

■取引形態: 貸主 2021/12/10

手数料	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料配分の割合	元付 0%	寄付 100%

担当
丹野三浦